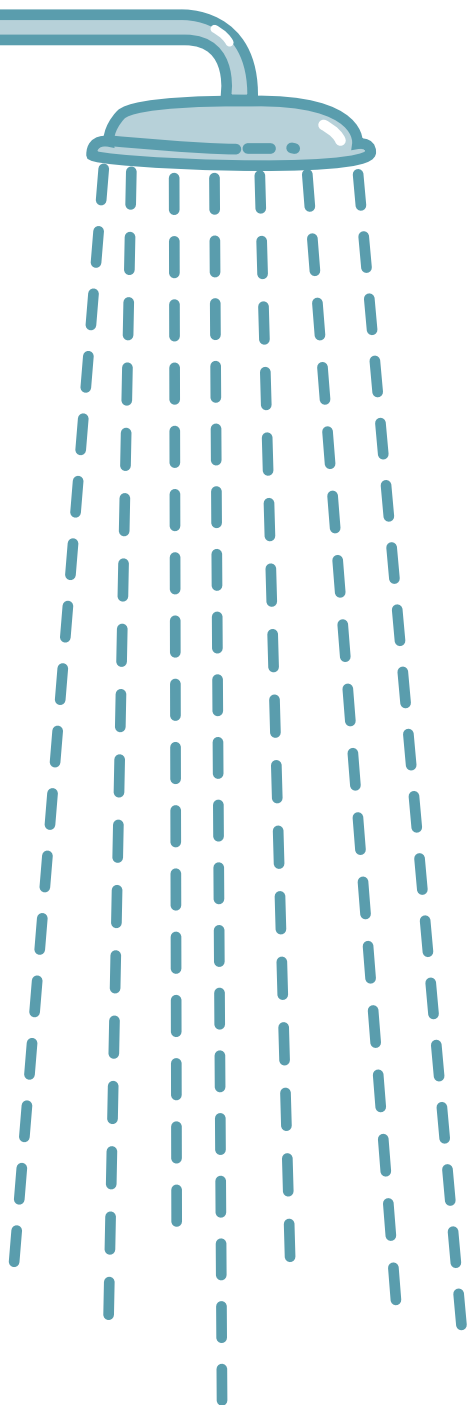


nieuwe

**Bijna iedereen krijgt er een keer mee te maken: het opknappen of
Welk sanitair kies je en ga je die tegels nu wel of niet vervangen?**



De planning

Of je nu een nieuwe badkamer wilt kopen of een bestaande wilt opknappen, je zult hoe dan ook goed moeten nadenken over de manier waarop je de ruimte wilt gaan gebruiken. Is hij alleen voor jou en je partner of maken je kinderen er ook gebruik van? Moet er een plek voor de wasmachine en droger komen? En voldoet het sanitair nog aan je wensen? Wil je bijvoorbeeld een bad plaatsen, ga dan na of je boiler of geiser voldoende capaciteit heeft. En hoe zit het met het leidingwerk? Kan dat in de nieuwe situatie blijven zoals het is of moet er het een en ander worden omgelegd?

Klein budget?

Heb je niet genoeg geld voor een grote verbouwing? Laat dan al je oude sanitair staan en vervang alleen de tegels, het badpaneel, de vloer en de kranen of geef je muur een andere kleur. Koop vervolgens nieuwe handdoeken, een opvallende badmat en een fris douchegordijn en je badkamer is weer als nieuw!

Checklist: wanneer doe je wat?

- Maak eerst een goede plattegrond, zodat je weet welk sanitair je kwijt kunt en hoeveel wand- en vloertegels je moet bestellen.
- Bestel alle materialen en houd rekening met levertijden. Zorg dat je loodgieter of aannemer op de

geplande dag aan het werk kan.

- Maak op tijd een afspraak met de loodgieter en eventueel een electricien, stukadoor of tegelzetter. Goede vaklui zijn geliefd en hebben een erg volle agenda!

Nieuwe indeling?

Als je besluit nieuw sanitair te kopen, dan is het de goedkoopste oplossing om de indeling van de oude situatie over te nemen, zodat je niet allerlei leidingwerk hoeft te verleggen. Door zijn grote afvoerpijp moet het toilet als eerste worden geplaatst. Meestal gebeurt dit tegen een buitenmuur en zo dicht mogelijk bij een afvoerbuis met een grote diameter. Vervolgens kun je gaan schuiven met de douche, de wastafel en het bad. Omdat deze onderdelen een kleine afvoerbuis hebben, zijn er veel oplossingen mogelijk. Het werkt vaak het meest efficiënt als je al het sanitair tegen de wand plaatst. Dit geeft een ruimtelijk effect en het ver- of aanleggen van leidingwerk is geen ingrijpende klus. Origineler is een bad in het midden van de ruimte. De leidingen krijgen in dit geval een plek onder de vloer, maar zorg wel voor voldoende verval zodat het water goed kan wegllopen. Tot slot kun je eventuele lege ruimtes als bergruimte gebruiken.

Zelf doen of uitbesteden?

Slopen: kun je zelf doen, mits je met

badkamer

(ver)bouwen van een badkamer. Hoe ga je hem indelen?

Lees dit dossier als een goede eerste oriëntatie.

beleid te werk gaat en geen leidingen beschadigt.

Elektriciteit: laat dit over aan de vakman.

Leidingen verleggen: in principe een klus voor de vakman, maar wie verstand heeft van knelkoppelingen kan zelf een poging wagen.

Sanitair plaatsen: iemand met twee rechterhanden die heel precies is kan dit zelf.

Betegelen: lijkt moeilijker dan het is, dus: zelf doen!

Wanden

Omdat de badkamer altijd erg vochtig is, kun je de muren maar op een beperkt aantal manieren afwerken. Op plekken waar het water spat moet je kiezen voor een waterbestendig oppervlak zoals glas, steen, tegels of metaal. Betegelen ligt vaak het meest voor de hand, maar dan moeten je wanden wel mooi recht en egaal zijn. Is dit niet het geval, kies dan voor mozaïekmatjes, want hiermee kun je oneffenheden tot op zekere hoogte verbloemen. Wil je een gedeelte van je muren verven, doe dit dan alleen met verf die speciaal voor de badkamer ontwikkeld is. Een natuurlijke uitstraling geeft een wandbedekking van houten kraaldelen. Goed afgewerkt kan dit prima, hoewel het in de buurt van de douche, wastafel of bad kwetsbaar is. Je kunt de wanden van een

badkamer ook watervast laten stuken, bijvoorbeeld met Marokkaanse kalkpleister, tadelakt. Je kunt het zelf aanbrengen, maar een vakman kan het beter. Kijk op www.tierrafino.nl voor een tadelakt-specialist bij jou in de buurt.

Nieuwe tegels

Alleen nieuwe wand- of vloertegels doen vaak al wonderen en het aanbrengen ervan is veel eenvoudiger dan je denkt. Zorg voor een gladde ondergrond en let er op dat de eerste tegel goed op zijn plek zit. Leg hiervoor een rij tegels 'droog' op de vloer voor de muur en bepaal zo de positie. Houd rekening met de voegen! Zorg dat de ruimte rechts en links van de tegelrij even groot is, minimaal een halve tegel. Teken een lijn op de hoogte van een tegel en tel de dikte van de voeg (3-4 mm) daarbij op. Deze lijn moet waterpas lopen. Begin vanuit hier te werken. Gebruik voegkruisjes om de voegen overal even breed te maken.

Tegels over tegels

Als je geen zin hebt om al je oude tegels van de muur te bikken, kun je de nieuwe ook gewoon over de oude heen aanbrengen. Controleer eerst of de wand helemaal vlak is, of alle tegels vastzitten en verwijder eventuele pluggen. Maak de tegels dan goed schoon met water en ammonia. Breng de nieuwe tegels aan

met speciale tegellijm (bouwmarkt).

Hoeveel tegels?

Reken uit hoeveel m² je met tegels moet bekleden. Per m² heb je de volgende hoeveelheden nodig:

Afmeting	Hoeveelheid
15x15 cm	44
15x20 cm	34
20x20 cm	25
20x25 cm	20
30x30 cm	11
40x40 cm	6

Oeps, een beschadigde tegel

Snijd de tegel los en sla er met een hamer op totdat hij barst. Verwijder de tegel vervolgens met een beitel en haal alle lijmresten weg. Smeer een laag nieuwe tegellijm op de plek en breng de nieuwe tegel aan. Voeg hem met een rubberen trekker en haal het overtollig voegsel weg met een spons.

Elektriciteit

Door de grote hoeveelheid vocht en water worden in de badkamer andere eisen gesteld aan de elektriciteit dan in de rest van het huis. In principe wordt er gewerkt met drie verschillende zones.

Zone 1: de ruimte boven het bad en/of douchebak. Hier mogen geen schakelaars of wandcontactdozen worden geplaatst, warmwater-toestellen zijn toegestaan.

Zone 2: is het gebied van 60 cm, gerekend vanaf de rand van het bad en/of douchebak. Ook hier mogen geen schakelaars of wandcontactdozen worden geplaatst; verwarmingstoestellen zijn toegestaan.

Zone 3: begint bij het einde van zone 2. Hier gelden bijna geen beperkingen. Een stopcontact moet achter een aardlekschakelaar zitten, met uitzondering van het speciale scheerstopcontact.

Verder moeten alle metalen delen zoals de badkuip, douchebak, waterleidingen en radiator met een 4 mm aardleiding aan een centraal punt gekoppeld worden. Kijk voor meer info in de speciale klusfolder Elektriciteit op www.praxis.nl.

Ventileren

Om vieze schimmel- en vochtplekken te voorkomen is het belangrijk je badkamer goed te ventileren. Er zijn twee soorten ventilatie: natuurlijke en mechanische. In het eerste geval is er sprake van een natuurlijke 'trek', bijvoorbeeld door ventilatieroosters in ramen of ramen met een ventilatiestand. Bij mechanische ventilatie vindt de afvoer plaats via een continu draaiende elektrische ventilator. Als je douchet kun je de ventilatie het beste op de hoogste stand zetten en hem na het douchen nog een half uur aan laten staan. Maak ook een grote kier onder de douchedeur. De bad-

o p k n a p p e n

nieuwe

kamerdeur openzetten heeft weinig zin, want zo verspreid je de vochtige lucht door de rest van je huis.

Badkamermeubels

Alleen al de aanschaf van een badkamermeubel geeft je badkamer een totaal nieuwe look. Je creëert er meteen extra bergruimte mee. De meeste meubels die je in de bouwmarkt kunt kopen, hebben een standaardafmeting van 35 cm breed of een veelvoud daarvan. Teken voor je op pad gaat eerst je badkamerwand op schaal op een stuk ruitjespapier, inclusief de plek van de waterleidingen en lichtschakelaars. Zo zie je in een oogopslag hoeveel ruimte je tot je beschikking hebt.

Verlichting

Ook in de badkamer wil je natuurlijk het liefst zo veel mogelijk daglicht. Maar heb je veel inkijk, dan zul je het raam toch enigszins moeten afschermen, bijvoorbeeld met plakfolie of jaloezieën. Koop als kunstverlichting alleen lampen die speciaal voor de badkamer zijn ontwikkeld en maak geen gebruik van schakelaars die je met natte handen moet bedienen. Een trekkoord is een veiligere optie. Dimmers plaats je altijd buiten de badkamer.

In de badkamer heb je te maken met drie soorten verlichting. Allereerst is een goede basisverlichting essentieel, want alle gladde oppervlakken

moeten voor je veiligheid goed verlicht kunnen worden. Bij de spiegel heb je meer gericht licht nodig: taakverlichting. Kies bij voorkeur twee lampjes die je aan weerszijden van de spiegel hangt, zodat je gezicht gelijkmatig wordt verlicht. Vaak over het hoofd gezien, maar zeker zo belangrijk is een goede sfeerverlichting. Zet bijvoorbeeld een paar grote kaarsen in die ene nis of op de badrand.

Sanitair

Bad

Baden zijn er in verschillende formaten, vormen en materialen. Exemplaren van plaatstaal zijn erg zwaar, maar kunnen tegen een stootje. Acryl baden zijn goedkoper in aanschaf, maar zijn krasgevoeliger en 'piepen' als je erin stapt. Een bad van kunsthars is steviger, maar ook duurder. Het klassieke bad op pootjes is erg zwaar. Koop je een tweedehands exemplaar, controleer dan goed of het email nergens beschadigd is. Hier kan de onder-

grond anders snel gaan roesten.

Douche

Een douche is milieuvriendelijker dan een bad omdat je gemiddeld maar tweevijfde van de hoeveelheid water van een bad gebruikt. Douchebakken zijn meestal gemaakt van keramiek of kunststof, maar er zijn ook uitvoeringen in natuursteen. Koop altijd een zo groot mogelijk formaat. Kies verder voor een zo klein mogelijke douchekraan, zodat vuil en kalk zo min mogelijk kans maken. Helemaal van nu is de inloopdouche. Hij ziet er natuurlijk erg fancy uit, maar het nadeel is wel dat het in je badkamer lang vochtig blijft en je wc-papier altijd een beetje klam aanvoelt. Ook luistert het aanleggen van de afvoer bij zo'n douche erg nauw.

Wastafel

Er zijn exemplaren in allerlei vormen en materialen, waaronder hout, rvs en glas. Bedenk of je hem aan de muur of op een voet wilt installeren.

Bad op pootjes?

Kijk eens bij de volgende adressen:

- **Affaire d'Eau**, Haarlemmerdijk 148-150, Amsterdam, 020-422 04 11, www.affairedeau.com
- **Piet Jonker**, Rijksstraatweg 23, Baambrugge, 0294-29 37 77, www.pietjonker.nl
- **Jackar**, Westeinde 20, Dwingeloo, 0521-59 80 17, www.jackar.nl
- **'t Kwartier**, Ganzenmarkt 2, Utrecht, 030-232 11 63

opknappen

badkamer

Houd er in het laatste geval rekening mee dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke effect.

Toilet

Alleen het vervangen van je toiletbril doet al wonderen, maar wil je toch een nieuwe wc aanschaffen, kies dan bij voorkeur een hangend exemplaar. Dit oogt ruimtelijker en het vloeroppervlak is een stuk eenvoudiger schoon te houden. Probeer de stortbak achter een wandje weg te werken, zodat alle lijnen mooi strak blijven.

Kranen

Koop altijd een kraan die past bij de stijl van je badkamer. Meestal worden de kranen op de wastafel gemonteerd, maar met een wandmodel blijft de wastafel vrij (afzetplek!) en profiteer je van een ruimtelijker effect. Deze oplossing is alleen te realiseren als je je hele badkamer onder handen gaat nemen, want de leidingen moeten in de muur worden weggewerkt.

Nieuw bad zonder slopen!

Als je een nieuw bad wilt, ontkom je er vaak niet aan om ook het omringende tegelwerk te vervangen. Bij Renobad kun je een bad een verjongingskuur geven, zonder dat slopen noodzakelijk is. Je oude bad wordt hierbij opgemeten en vervolgens

wordt er een acrylvorm in dezelfde maat en vorm gemaakt. Deze vorm kun je dan eenvoudig in je bad plaatsen, zodat het er als nieuw uitziet. Kijk voor meer informatie op www.renobad.nl. Een andere mogelijkheid is het laten spuiten van het sanitair of de tegels. Dat is binnen een paar dagen gebeurd en er hoeft niets te worden gesloopt. Informeer bijvoorbeeld eens bij Novanet, www.novanet.nl.

De vloer

Een badkamervloer moet aan vijf eisen voldoen:

- sterk
 - waterbestendig
 - niet glad
 - makkelijk schoon te maken
 - en er natuurlijk goed uitzien
- Geschikte vloeren zijn geglaazuurde en ongeglazuurde tegels, rubber, linoleum, natuursteen of vinyl, maar ook een massieve hardhouten vloer kan prima als je hem eens per jaar impregneert.

Antislip

In de badkamer kun je het beste kiezen voor antislip vloertegels; alle bekende tegelmerken hebben dit soort tegels in hun assortiment. Door middel van een zogenaamde R-klasse wordt de stroefheid van de tegel aangegeven. Hoe hoger deze waarde, des te stroeвер. Een bestaande, gladde vloer kun je met

een speciale, transparante coating ook minder gevaarlijk maken. Laat je hierover goed adviseren door de tegelspecialist.

Opbergmogelijkheden


- Wastafelkast onder je wastafel
- Spiegel en kast in één
- Planken (nadeel: je badkamer ziet er snel rommelig uit)
- Trolley
- Droogkast: zorgt dat je altijd warme handdoeken hebt
- Medicijnkast

Ruimtewinners

Als je een kleine badkamer hebt, kunnen de volgende ruimtewinners goed van pas komen:

- een hoekwastafel die een zijlengte heeft van maar 45 cm.
- een compacte, hoge badkuip waarbij het tekort aan lengte wordt gecompenseerd door extra diepte. Of koop een hoekbad.
- een hangtoilet neemt optisch minder ruimte in dan een wc die op de grond wordt gemonteerd.
- een badkamerdeur die naar buiten draait. Of neem een schuifdeur, of twee vanuit het midden openslaande deuren.
- zoveel mogelijk bergruimte! Hoe minder spullen in het zicht, hoe groter de badkamer oogt.
- diagonaal gelegde vloertegels geven een ruimtelijk effect.

Nog meer praktische info nodig?

 Voor alle dossiers van de afgelopen drie jaar, kijk op www.101woonideeen.nl!